

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 124.../TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 21 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc: Bán đấu giá tài sản.**

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008.(Được sửa đổi,bổ sung năm 2014)

Căn cứ luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2023/QĐST-KDTM ngày 05/05/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên số: 10/QĐ-CCTHA ngày 21/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 14/2024/HĐDVĐGTS-CCTHADS-TP ngày 29 tháng 5 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn

Căn cứ công văn số: 2772/TCTHADS-NV1 ngày 01/08/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc chấn chỉnh công tác đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 03-14/TB-CTĐGHĐĐB ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.**

Địa chỉ: Tầng 2, số 38, đường Lê Lợi, Phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**b) Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: V 057714, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 01028 QSDĐ/06/2003/QDDUB(H) . Do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 08/01/2003 cho Hộ ông Nguyễn Đình Vinh, ngày 25/12/2008 đã chuyển nhượng cho Hộ ông Triệu Việt Hùng và bà Phạm Thị Thảo theo Hợp đồng số 242/2008/HĐCN ngày 24/11/2008./.**

- Thừa đất số: 203.

- Tờ bản đồ số: 22.

- Địa chỉ: khối 4, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Diện tích theo GCN: 240.8m<sup>2</sup>.
- Diện tích kê biên theo hiện trạng: 235,7m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

**c) Tài sản gắn liền với đất:**

- Công trình 01 căn nhà cấp III; loại 3; Nhà 2 tầng; diện tích sàn xây dựng 102m<sup>2</sup>

- Kết cấu chính.

+ Tường bao: Xây gạch, trát vữa lãn sơn hoàn thiện.

+ Nền lát gạch ceramic.

+ Hệ thống mái: Tầng 1 mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tầng 2 mái lợp Fbroximăng, trần nhựa.

+ Hệ thống cửa: Cửa gỗ và cửa khung nhôm kính.

+ Cầu thang: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, bậc cầu thang lát gạch ceramic, lan can sắt. Và các công trình xây dựng gắn liền trên đất.

Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2009 hiện đã xuống cấp.

**d) Thời gian địa điểm xem tài sản:**

+ Thời gian: Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 11/11/2024. Theo sự hướng dẫn của Công ty hợp danh Đông Bắc và Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Địa điểm: Thửa đất số 203, tờ bản đồ 22, địa chỉ khối 4, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**đ) Thời gian địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Thời gian: Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 11/11/2024.

+ Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc – Địa chỉ: Tầng 2, số nhà 38, đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.830.760.136,đ ( Hai tỷ tám trăm ba mươi triệu bảy trăm sáu mươi nghìn một trăm ba mươi sáu đồng).**

**g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000,đ/ 1 hồ sơ ( Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước ngày 11;12;13;/2024: 500.000.000,đ ( Năm trăm triệu đồng)

- BƯỚC GIÁ : 50.000.000,đ ( Năm mươi triệu đồng).

**h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian đăng ký: Trong giờ hành chính.

- Điều kiện: Các tổ chức cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian: 14 giờ 30' ngày 14 tháng 11 năm 2024.**

- Địa điểm tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa chỉ: Tầng 2, số nhà 38, đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên công khai giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

- Địa chỉ: Tầng 2, số nhà 38, đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Số điện thoại: 0855.799.866 ( trong giờ hành chính)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản , nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Trại;
- VKSND-TP Lạng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT- Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHADS;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Hanh**

